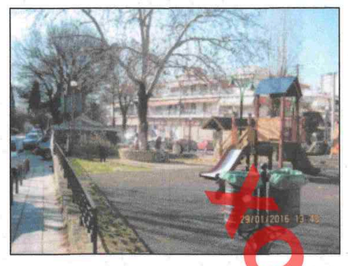
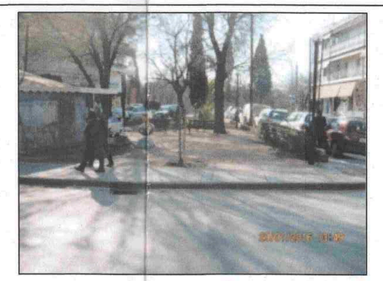
ΦΩΤΟ 1

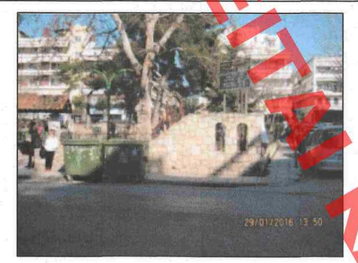
ΦΩΤΟ 2



ΦΩΤΟ 3



ΦΩΤΟ 4



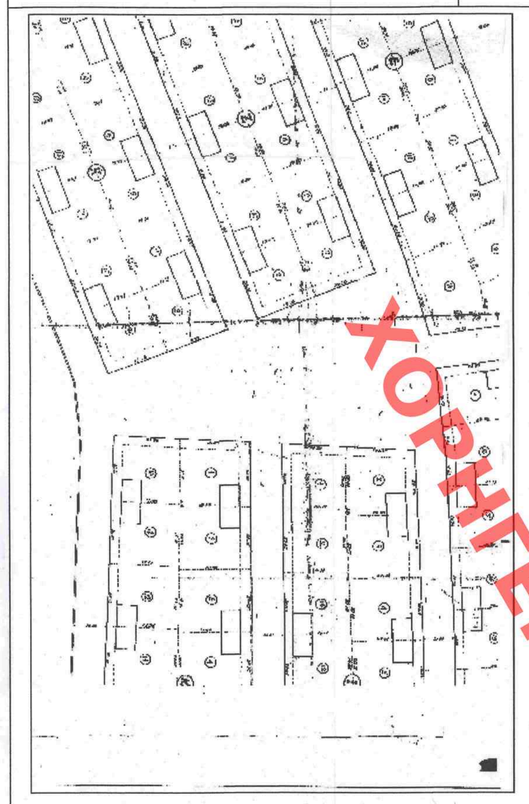
ΦΩΤΟ 5

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΥΔΡΑΣ

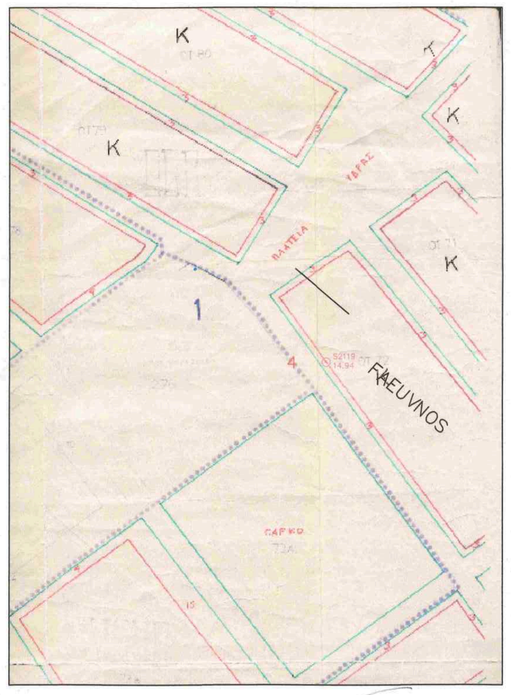
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ.:72182/25-08-2021 ΥΡΑ/ΕΗ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΑ Ο.Τ. 1071α ΣΕ ΕΓΣΑ'87			
	X	Ψ	H
A	411624.04	4491560.71	21,27
B	411637.53	4491550.53	21,35
Γ	411651.43	4491536.10	21,06
Δ	411632.18	4491515.30	19,65
E	411615.43	4491521.63	19,98
Z	411610.31	4491528.09	19,77
H	411604.58	4491529.96	19,58

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΑ Ο.Τ. 1072α ΣΕ ΕΓΣΑ'87			
	X	Ψ	H
Θ	411596.79	4491517.13	19.35
I	411601.15	4491514.17	19.43
K	411604.92	4491510.90	19.52
Λ	411608.36	4491507.09	19.48
M	411581.07	4491488.54	19.52
N	411579.51	4491489.96	19.50



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ 4636



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ 1991

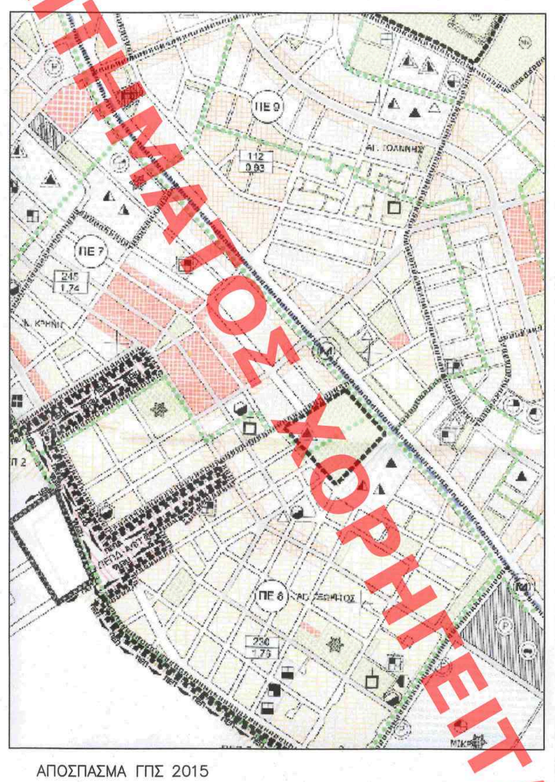
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 28-6-2018 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γ.Δ/νσης Προγραμματισμού και Υποδομών Π.Κ.Μ. προς το Σ.Υ.Π.Ο.Α. Π.Ε. Θεσσαλονίκης

Θεσ/νίκη 28-6-2018

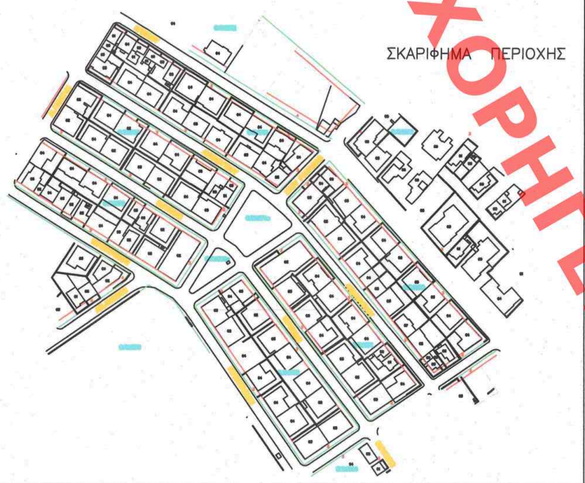
Ο/Η Εισηγητής/τρια — Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Χ.Σ.

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΙΟΥΓΤΣΟΛΙΑΡΗ
ΧΕΩΤ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ με Α.Ε.

ΣΚΟΡΔΑΣ Ν. ΜΑΛΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Μ. με Ν.Ε.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ 2015



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

1. Διάγραμμα Πρόνοιας αρ. 4636 (Απόφαση απαλλοτρίωσεως 92446/6-8-27 - ΦΕΚ 66/20-8-27-τευχος/Β')
2. Απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης Δ/ΝΤΜ/59356/1831/02-11-1991(ΦΕΚ 671/Δ/03-10-91) (Αναθεώρηση τμήματος σχεδίου)
3. Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης αρ. 76044/05-09-2014 (ΦΕΚ 432/Δ/2014) (Κύρωση δασικού χάρτη)
4. Απόφαση Υπουργού ΠΕ.Κ.Α. αρ. 59280/19-12-2014 (ΦΕΚ 3/ΑΑΠ/15-01-2015)(Αναθεώρηση Γ.Π.Σ.)

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 2.1< Μέσος Σ.Δ.1.74 (κατά Γ.Π.Σ.), Ισχύει ο Μέσος ΣΔ = 1.74

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 50%

ΥΨΟΣ: κατά ΝΟΚ (Ν. 4067/2012, άρθρο 15)

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ (ΚΑΝΟΝΑΣ): Π.10 Ε: 200 (ΓΟΚ 73 – ΦΕΚ124Α'/1973)

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : ΟΠΩΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΕ ΑΠΟ Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΤΑ ΓΠΣ:

α) Ο.Τ. 1071α και 1072α : ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

β) Ο.Τ. 1071, 1072, 1079, 1080 και από τα 1070, 1081 τα οικόπεδα με πρόσωπο την οδο ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ:

ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΝΟΙΚΙΑΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ (ΦΕΚ 166Δ/6–3–1987 +ΠΨΤ.)

Εξαιρούνται Κέντρα Διασκέδασης, πρατήρια υγρών καυσίμων, εκθεσιακά κέντρα και εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

1	ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ της Α.Δ.Μ.-Θ	ΣΟΦΟΥΛΗ 62Α ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
2	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΥΔΡΑΣ 1
3	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΥΔΡΑΣ 3
4	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΥΔΡΑΣ 5
5	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ 33
6	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ 33Α
7	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ 35
8	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΥΔΡΑΣ 10
9	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΥΔΡΑΣ 8
10	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΥΔΡΑΣ 6
11	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΥΔΡΑΣ 2-4

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

3 — ΙΣΧΥΟΤΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΚΡΑΣΠΕΔΟ
ΦΩΤΕΙΝΟ — Ο.Τ.Ε. — Δ.Ε.Η.
Θέση λήψης φωτογραφίας — Κωμικός ιδιοκτησίας

Η περιοχή τροποποίησης βρίσκεται εντός του σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς.

Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και δεν αφέλεια εσφαρμές σε γή και χρήμα.

Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς ψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

– ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΥΔΡΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ το παρόν συνοδεύει την ΤΠ. ΑΡ. 142/2018 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1.500	Τ1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 2018	

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΙΤΣΟΣ
ΑΡ.ΕΚΟΝΟΜΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΧΑΡΕΛΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΔΟΥΛΟΣ
Δ.Ε. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ :

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΕΠΑΡΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.ΠΕ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Θεσσαλονίκη, 11-7-2018
ΣΥΜΦΩΝΑ με την εισήγηση
Δ.Ε. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ